



Våra ordningsregler

Orhems koloniträdgårdsförenings ordningsregler, antagna på årsmötet 2019.

1 Den upplåttna lotten ska skötas på ett sådant sätt, att den ger ett städat och vårdat intryck. Odlingar, gångar och uteplatser ska skötas väl och i möjligaste mån hållas fria från ogräs, liksom angränsande vägar, gångar och diken. Alla kolonister ska kompostera på den egna lotten enligt Miljödiplomeringen. Det är bläst, ogräs och liknande som läggs i komposten. Vid odlingen används naturgödsel och kompost i stället för konstgödsel. Kemiska bekämpningsmedel får inte användas.

2 Häckarna ska klippas både på höjden och på bredden. Höjden får inte överstiga 110 cm. Häckarna ska klippas så att de inte skymmer vid kurvor eller vägkorsningar. Träd och buskar får inte ha grenar som hänger utanför den egna lotten.

3 Sällskapsdjur får medföras på lotten. Djuren ska ha sådan tillsyn att grannar och övriga inte störs eller utsätts för obehag. Hund ska vara kopplad utanför lotten.

4 Arbetet på lotten ska påbörjas i så god tid att den är i huvudsak städad och iordningställd den 15 juni. Efter odlingssäsongen ska lotten städas. Lotten får inte till någon del användas till upplag för skräp eller byggnadsavfall.

5 Byggnader på koloniträdgårdsslott ska vara uppförda enligt gällande bestämmelser i arrendekontraktet och vårdas väl. Medlem är skyldig att följa av styrelsen och markägaren givna beslut och anvisningar i fråga om uppförande av stuga liksom vid ombyggnad, yttre målning eller reparation. Vid uppförande av stuga liksom vid om- eller tillbyggnader ska tillstånd inhämtas av styrelsen och givna anvisningar ovillkorligen följas.

6 Samtliga lotter ska förses med stugnummer och brevlådor på väl synlig plats.

7 Medlemmar och deras gäster ska iaktta ett sådant uppförande att grannar och övriga inte störs.

8 För all trafik inom området gäller gångfart. Bilar har väjningsplikt mot gående. Hastigheten ska anpassas så att omkringboende inte har olägenhet av t.ex. damm vid torr väderlek. All uppställning av fordon ska ske på av styrelsen anvisad plats. Övrig bilparkering är förbjuden. Biltvätt inom området är förbjuden.

9 Eldning får inte ske på kolonilotten. Kvistar, grenar och ris bärs upp till anvisat område på Idrottsplatsen. Stadsdelsförvaltningen hämtar och flisar gratis. Rivningsvirke eller andra bräddor eller plankor ska forslas till återvinningsstation.

10 För slangbevattning med spridare gäller förbud klockan 10 – 16 alla dagar. Regnvatten ska samlas i tunnor för bevattning. Buskar och träd ska rotbevattnas. Gräsmattor bevattnas inte.

11 Endast hushållsavfall får läggas i soptunnorna. Under tiden 15 oktober – 15 april är det förbjudet att använda föreningens soptunnor. I tillfälligt uppställda containers får grovsopor läggas. Kemikalier, färger, elektriska verktyg, apparater, lysrör, batterier, bildäck och glödlampor får inte kastas i containern.

12 I Orhem använder vi miljömärkta produkter som är gjorda av lätt nedbrytbara ämnen som inte anrikas i naturen. Vi har enats om att använda dessa produkter för rengöring och duschning i uthusen, i Smedjan och på Festplatsen. Även medlemmarna bör ha ett sådant miljömedvetet handlingsätt på den egna lotten. Vi källsorterar papper, metall, glas och plast. Närmaste återvinningsstation för detta finns vid Listuddens kiosk.

13 Medlem som medvetet bryter mot dessa ordningsregler kan uteslutas ur föreningen och därmed mista arrenderätten till lotten.

14 Dessa ordningsregler är antagna av föreningen och förelagda Stockholms Stad. Ordningsreglernas bestämmelser har samma giltighet som de i arrendekontraktet. Styrelsen har därför rätt att vid brott mot ordningsreglerna beivra dessa i enlighet med § 6 i arrendekontraktet och § 2.6 i föreningens stadgar.