

Hej alla intressenter i vår stugkö!

Detta är vårt årligen återkommande nyårsbrev till er. Vid nyår får du ett nytt inbetalningskort på kr 125:- på posten. Där framgår också vilken turordning du har just nu.

Orhems koloniträdgårdsförening fortsätter med samma kösystem för intressenter till stugorna som vi införde 1 januari 2007. Det kräver viss aktivitet från dig själv när det gäller bevakning av din tur.

Följande regler gäller:

- Du får **själv hålla reda på** när stugor ska säljas. Vi informerar om detta varje eller varannan måndag under odlingssäsongen 15 april till 15 oktober här på vår hemsida www.orhem.org. Klicka på *Stugor till försäljning* så ser du bild på aktuell stuga och uppgift om storlek och pris. Dessa uppgifter kan du också få på vår automatiska telefonsvarare **0768-61 38 30**.
- **Visning** kommer att ske på angivna tider. Endast då är det tillåtet att gå in på tomten och in i huset. Säljaren eller annan representant kommer att finnas på plats och ge information. Värderingsunderlaget och uträkningen finns tillgängligt för läsning.
- Den som efter visning är definitivt intresserad av aktuell stuga **anmäler** detta antingen
 - 1) på vårt **webbformulär** på samma sida *Stugor till försäljning* på hemsidan,
 - 2) på **e-mail** till ordf@orhem.org eller
 - 3) per **brev** till den stugköansvarig som väljs på kommande årsmöte i mars. Adress anges senare.

Den nuvarande styrelsen planerar inget informationsmöte i år. Vi hade det 2007 och 2008 men inte 2009. I stället har vi lagt kraften på att ge så fullständig information som möjligt på den här hemsidan. Alla är dessutom alltid välkomna att besöka området till fots, som man flanerar i en park. Det brukar alltid finnas gott om medlemmar på trädgårdslotterna som gärna besvarar alla tänkbara frågor. I mars 2010 väljs den nya styrelsen på årsmötet. Det blir bland annat ny ordförande och ny stugköansvarig.

Just nu står 560 personer på vår intresselista. Förra året vid den här tiden var det 475. Varje år efter nyår lämnar en hel del listan genom att avstå från att betala avgiften, då de kanske har fått stuga i annat område eller fått ändrade planer eller intressen. Då rycker de övriga upp och får en bättre turordning.

De sex som köpte stugor i Orhem i somras hade anmält sig mellan åren 2000 och 2004 och hade turordningsnummer mellan 6 och 40. Många som anmäler sig till vår lista står också på kö i en eller flera av de sex andra koloniträdgårdsföreningarna i vårt närområde, Listudden, Odlaren, Eken, Skarpnäck, Skrubba och Dalen. Därför kan kön se mycket längre ut än den egentligen är.

För att stå kvar i kön krävs att du har betalat den första anmälningsavgiften kr 125:- och varje år efter anmälningsåret i januari betalar den årliga **avgiften** kr 125:- till pg 45 21 44-9. Du kan använda det utsända inbetalningskortet eller din nätbank. **Varje nyår** kommer du få ett nytt inbetalningskort så länge du står kvar på listan. De som inte betalar inom 30 dagar **stryks automatiskt** från listan, som då blir kortare för de övriga. Vi sänder inga påminnelser.

Priset för stugorna fastställs gemensamt av två värderingsmän i föreningen. De har under de senaste två åren gått särskild kurs i värdering av kolonistugor och har tillgång till aktuell prislista och dataprogram. Enligt **hembudsregeln** för koloniträdgårdsföreningar i Storstockholm gäller detta pris och inget annat. I somras låg priserna i vår förening mellan ca 80.000 och 208.000 kronor. Föreningsstyrelsen utser köpare utifrån intresselistan och den aktuella listan över definitivt intresserade efter visningen. Säljaren får inte påverka detta.

Försäljningssäsongen sammanfaller vanligtvis med odlingssäsongen 15 april till 15 oktober. Endast i undantagsfall sker försäljning under vinterhalvåret. Då kontaktar styrelsen direkt de första på intresselistan för att informera och erbjuda dem möjligheten till köp.

Ge oss gärna din e-mailadress, så kan vi lättare kontakta dig och ge dig aktuell information. Maila in den till intresse@orhem.org . Ge oss gärna ditt **mobilnummer** samtidigt och glöm inte att skriva ditt namn i mailet. Vill du tillfoga något om dina speciella kunskaper i eller erfarenheter av hantverk eller föreningsarbete så är det också välkommet. Har du synpunkter på detta brev tar jag gärna emot dem på adress ordf@orhem.org eller till hemadressen, se nedan.

På den här hemsida www.orhem.org finns som du ser all aktuell information, blanketter och dokument, fotografier på samtliga stugor, översiktskartor över området och länk till flygfotografier. För att skydda personlig integritet ligger en del viktig information på lösenordsskyddade sidor för medlemmarna respektive för styrelsen och för värderingsgruppen.

Claes-Göran Lönnroth
Ordf. Orhems koloniträdgårdsförening
Hemadress Pilotgatan 11, 128 32 Skarpnäck

OBS! Anmäl eventuell adressändring till oss.