

Hej alla intressenter i vår stugkö!

Vi i styrelsen vill önska gamla och ny intressenter i vår stugkö ett Gott Nytt År och samtidigt påminna om att under januari kommer du att få ett nytt inbetalningskort för 2012. På den framgår också vilken turordning du har just nu.

För att stå kvar i kön krävs att du har betalat den första anmälningsavgiften på 125 kr och därefter den årliga avgiften på 125 kr till pg 45 21 44-9.

Du kan använda det utsända inbetalningskortet eller betala via din nätbank. Har du inte betalat inom 30 dagar stryks du från listan. Vi skickar inte ut några påminnelser.

**OBS! Glöm inte att meddela oss om du ändrar adress.**

**Orhems koloniträdgårdsförenings** kösystem innebär att du måste vara aktiv och bevaka din tur i kön enligt följande;

- Du får själv hålla reda på när stugor ska säljas. Vi informerar om detta varje eller varannan måndag under odlingsäsongen 15 april till 15 oktober på vår hemsida [www.orhem.org](http://www.orhem.org). Klicka på *Stugor till försäljning* så ser du en bild på aktuell stuga och uppgift om storlek och pris. Dessa uppgifter kan du också få på vår automatiska telefonsvarare **0733-23 27 50**.(OBS! nytt telefonnummer)
- Visning kommer att ske på angivna tider. Endast då är det tillåtet att gå in på tomten och in i huset. Säljaren och en representant från styrelsen kommer att finnas på plats och ge information. Värderingsunderlaget och uträkningen finns tillgängligt för läsning.
- Den som efter visning är definitivt intresserad av aktuell stuga anmäler detta antingen på;  
1)vårt **webbformulär** (hittas under, *Stugor till försäljning* på vår hemsida)  
2)**brev** till den som är ansvarig för stugön

Vi har ca 650 personer på vår intresselista. Varje år lämnar en hel del sin plats på listan genom att inte betala avgiften av olika skäl. Många som anmäler sig till vår lista står också på kö i en eller flera av de sex andra koloniträdgårdsföreningarna i vårt närområde, Listudden, Odlaren, Eken, Skarpnäck, Skrubba och Dalen. Därför kan kön se mycket längre ut än den egentligen är, då de kanske har fått stuga i annat område. Det kan också bero på ändrade planer eller intressen. Det gör att de övriga i listan får en bättre turordning.

Orhems Koloniträdgårdsförening sålde två stugor under 2011. Dessutom har ett hus överlåtits till nära anhörig. De som köpte husen hade turordningen 14 och 49. Priset för det ena huset var 97 250 och för det andra huset var priset 153 100 kr.

Enligt **hembudsregeln** för koloniträdgårdsföreningar i Storstockholm är det föreningens värderingsmän som fastställer priset och föreningens styrelse som utser köparen. Säljaren kan inte påverka detta.

Turordningen sker utifrån den aktuella listan över definitivt intresserade efter visningen. För oss i föreningen är det viktigt att du som ny medlem är intresserad av att odla och delta i föreningens gemensamma arbete.

Försäljningsäsongen sammanfaller vanligtvis med odlingsäsongen 15 april till 15 oktober. Det är endast i undantagsfall som en försäljning sker under vinterhalvåret. Vid sådant tillfälle kontaktar styrelsen de första på intresselistan för att informera och erbjuda dem möjligheten till köp.

På den vår hemsida [www.orhem.org](http://www.orhem.org) finns aktuell information, blanketter och dokument, fotografier på samtliga stugor, översiktskartor över området och länk till flygfotografier. För att skydda personlig integritet ligger en del viktig information på lösenordsskyddade sidor för medlemmar, styrelsen och värderingsgruppen.

Är du intresserad av att göra dig bekant med vår förening och vår verksamhet är du välkommen att besöka vårt område till fots. Det brukar alltid finnas många medlemmar på trädgårdslotterna, som gärna besvarar alla tänkbara frågor.

Med vänlig hälsning  
Britt-Marie Rickmer  
Ordförande.  
Orhems koloniträdgårdsförening