

Förnamn *Efternamn*

Gata

Postnr *Ort*

Din turordning är just nu *Köplats*

Hej *Förnamn*

Orhems koloniträdgårdsförening har ett kösystem för intressenter till stugorna som kräver viss aktivitet från dig själv när det gäller bevakning av din tur. Följande gäller:

- Du får **själv hålla reda på** när stugor ska säljas. Information om detta kommer att uppdateras varje måndag under odlingssäsongen 15 april till 15 oktober på vår hemsida www.orhem.org, klicka på *Stugor till försäljning*. Samma information kommer att ges på vår automatiska telefonsvarare **0768-61 38 30**.
- **Visning** kommer att ske på angivna tider, och endast då är det tillåtet att gå in på tomten och in i huset. Säljaren eller annan representant kommer att finnas på plats och ge information.
- Den som är intresserad av aktuellt objekt **anmäler** detta på e-mail till ordf@orhem.org eller per brev till Claes-Göran Lönnroth, Pilotgatan 11, 128 32 Skarpnäck, eller på en lapp i brevlådan på föreningshuset Smedjan.

Vi kallar intresselistan för stugkön, men enligt gällande regler för alla koloniträdgårdsföreningar i Storstockholm finns ett visst utrymme att ta särskilda hänsyn till exempelvis yrkeskunnande i eller talang och intresse för hantverks- eller administrativa göromål som är önskvärt att tillföra föreningen. Därutöver välkomnar vi normal variation av ålder, kön, yrken, intressen och andra tänkbara egenskaper och önskar inte diskriminera någon.

Just nu står drygt 200 på vår intresselista. Under sommarhalvåret 2006 såldes ovanligt många stugor, 10 stycken av våra 146 i hela området. De flesta erbjöds intressenter som hade stått i kö sedan 2000 eller 2001. De som har anmält sig i år kanske får räkna med att stå i kö i cirka 5 år. Många som anmäler sig står också på listorna hos någon eller några av de sex andra koloniträdgårdsföreningarna i Skarpnäcksområdet, Listudden, Odlaren, Eken, Skarpnäck, Skrubba och Dalen. Därför kan kön se längre ut än den egentligen är.

För att stå kvar i kön krävs att du har betalat anmälningsavgiften kr 125:- och varje år efter anmälningsåret i januari betalar den årliga **avgiften** på kr 125:- till **pg 45 21 44-9**. Du kan använda det bifogade inbetalningskortet eller din nätbank. Varje nyår kommer du få ett nytt inbetalningskort så länge du står kvar på listan. Har du inte betalat inom 30 dagar stryks du automatiskt från listan. Vi sänder inte några påminnelser.

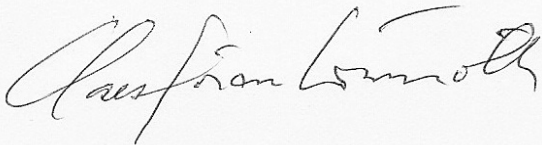
Priset för stugorna fastställs av föreningens värderingsmän. De är fyra stycken och har gått en särskild kurs i värdering av kolonistugor och har tillgång till gällande prislista. Enligt den hembudsregel som gäller för alla koloniträdgårdsföreningar i Storstockholm är det detta pris och inget annat som gäller. Förra året kostade de flesta stugorna mellan 100.000 och 200.000 kronor. Det är föreningsstyrelsen som med ledning av den ursprungliga intresselistan utser köpare bland dem som anmält definitivt intresse för aktuell stuga i samband med visningen. Säljaren får inte påverka detta.

Försäljningssäsongen sammanfaller normalt med odlingssäsongen 15 april till 15 oktober. I undantagsfall kan en försäljning ske under höst, vinter eller vår. Då kommer styrelsen att direkt kontakta de första på listan för att informera och erbjuda dem möjligheten till köp.

Ge oss gärna din **e-mailadress**, så kan vi lättare kontakta dig och ge dig aktuell information. Maila in den till intresse@orhem.org. Ge oss gärna ditt **mobilnummer** samtidigt och glöm inte att skriva ditt namn i mailet. Vill du tillfoga något om dina speciella kunskaper i eller erfarenheter av hantverk eller föreningsarbete så är det också välkommet. Har du synpunkter på detta brev tar jag gärna emot dem på adress ordf@orhem.org eller till hemadressen, se nedan.

I takt med att tillgång till Internet har blivit nästan lika vanligt som telefon, även hos gamla kolonister, har vi tagit vår **hemsida** www.orhem.org i bruk för all slags information både för nya intressenter och för alla medlemmar samt för styrelsens interna arbete. Därför finns där både öppna sidor och skyddade sidor för medlemmarna och för styrelsen. Bland annat finns fotografier på samtliga stugor, som de såg ut söndagsförmiddagen 16 juli 2006. Där finns också översiktskarta över området och länk till aktuella satellitfotografier över stugorna.

Också detta brev läggs in på hemsidan, så att både du och andra intressenter och alla medlemmar kan ta del av det.



Claes-Göran Lönnroth
Ordf. Orhems koloniträdgårdsförening
Hemadress Pilotgatan 11, 128 32 Skarpnäck

Bifogas: Inbetalningskort.
OBS! Anmäl eventuell adressändring till oss.